

 Администрация

Краснопартизанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**05.08.2020 г. № 98 п.Краснопартизанский**

**Об установлении Порядка определения размера**

**платы за увеличение площади земельных**

**участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения таких земельных**

**участков и земельных участков, находящихся в**

**муниципальной собственности Краснопартизанского**

**сельского поселения**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 24.04.2015 № 290

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснопартизанского сельского поселения», согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах поселения и официальном Интернет-сайте Администрации Краснопартизанского сельского поселения <https://krpartizansp.ru/>

3. Контроль за выполнением Постановления оставляю за собой

Глава Администрации

Краснопартизанского сельского поселения А.А. Петренко

 Приложение

к постановлению

Администрации

Краснопартизанского сельского поселения

от 05.08.2020 № 98

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснопартизанского сельского поселения»

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных  участков и земель и (или)  земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснопартизанского сельского поселения (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается Администрацией поселения - в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснопартизанского сельского поселения.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Краснопартизанского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Краснопартизанского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Краснопартизанского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.