**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕМОНТНЕНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КРАСНОПАРТИЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСНОПАРТИЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**06.04.2023 № 72 п. Краснопартизанский**

**О внесении изменений в решение Собрания**

**депутатов Краснопартизанского сельского поселения**

**от 11.02.2021 года № 161**

 Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях актуализации сведений, содержащихся в Реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых Администрацией Краснопартизанского сельского поселения, Собрание депутатов Краснопартизанского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в приложение к решению № 161 от 11.02.2021 г. «Об утверждении Реестра (перечня) муниципальных услуг (функций), предоставляемых муниципальным образованием «Краснопартизанское сельское поселение», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Краснопартизанское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по мандатам, регламенту и вопросам местного самоуправления.

**Председатель Собрания депутатов - глава**

**Краснопартизанского сельского поселения П.Я. Сидоренко**

Приложение

к решению

Собрания депутатов

Краснопартизанского сельского поселения

от 06.04.2023 г. № 72

**Реестр муниципальных услуг (функций), предоставляемых**

**Администрацией Краснопартизанского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной услуги | Реквизиты правового акта, в соответствии с которым предоставляется муниципальная услуга | Получатель муниципальной услуги | Условия предоставления муниципальной услуги (платная/ бесплатная) | Результат предоставления муниципальной услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | *Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества* | - Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- муниципальные правовые акты | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - выписка из реестра муниципального имущества |
| 2 | *Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок* | -Гражданский Кодекс РФ (ст. 621);Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ч. 9 ст. 17.1);-муниципальные правовые акты | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - решение уполномоченного органа;- договор аренды |
| 3 | *Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок* | - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- муниципальные правовые акты | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - справка об отсутствии (наличии) задолженности, расчет задолженности |
| 4 | *Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов* | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;муниципальные правовые акты | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - решение уполномоченного органа;- договор аренды |
| 5 | *Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)* | - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 11236-ФЗ;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»»ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие земельного кодекса РФ»; - Гражданский кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;- Муниципальные правовые акты. | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - соглашение о расторжении договора |
| 6 | *Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)* | Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл.29; ст. 450, 451, 452); - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;-муниципальные правовые акты | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - дополнительное соглашение к договорам аренды |
| 7 | *Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)*  | - «Жилищный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96);- Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- Муниципальные правовые акты | - физическое лицо | бесплатная | - договор на передачу жилого помещения в собственность |
| 8 | *Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений* | - "Жилищный кодекс РФ" от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96); - Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в РФ;- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - муниципальные правовые акты |  - физическое лицо | бесплатная | - договор о безвозмездной передаче жилого помещения в муниципальную собственность |
| 9 | *Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества* | - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;-муниципальные правовые акты | - юридическое лицо - физическое лицо | бесплатная | - акт сверки;- письмо об отказе в предоставлении услуги |
| 10 | *Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, заверенных копий правоустанавливающих документов* | - Гражданский кодекс РФ;- Земельный кодекс РФ;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;-муниципальные правовые акты | - юридическое лицо - физическое лицо | бесплатная |  |
| 11 | *Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)* | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч. 7 ст.51);- Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;- Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»; - Приказ Минрегиона РФ от 02.07.2009 № 251 «Об организации работы по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенных на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых градостроительный регламент не устанавливается, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство возложены на иные федеральные органы исполнительной власти; - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; -муниципальные правовые акты | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | -разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);- решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;- решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство. |
| 12 | *Выдача (предоставление) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*  | -Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч. 9 ст. 55); -Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; -Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;-муниципальные правовые акты  | физическое лицо,юридическое лицо  | бесплатная | - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; - решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 13 | *Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта* *индивидуального жилищного строительства или* *садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке* | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.9ст.55)- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного права на недвижимое имущество и сделок с ним»; | юридическое лицо,физическое лицо | бесплатная | - разрешение на ввод в эксплуатацию. |
| 14 | *Направление уведомления о соответствии* *(несоответствии) построенных* *или реконструированных объектов индивидуального* *жилищного строительства или садового дома требованиям* *законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности* | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.9ст.55);- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимостью | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | -уведомление **о соответствии** построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;-уведомление **о несоответствии** построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| 15 | *Предоставление (выдача) градостроительного плана земельного участка* | -Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «об утверждении формы разрешения градостроительного плана земельного участка»;- Областной закон Ростовской области «О порядке рассмотрений обращений граждан» от 18.09.2006 № 540-ЗС;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»- Муниципальные правовые акты. | юридическое лицо, физическое лицо | бесплатная | -выдача градостроительного плана земельного участка; - решение об отказе (письмо) в выдаче градостроительного плана земельного участка |
| 16 | *Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма*  | - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7);- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16);-Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»; -постановление Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»; -Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- муниципальные правовые акты | - физическое лицо | бесплатная | - решение о постановке на учет;- решение об отказе в постановке на учет |
| 17 | *Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком* | - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- муниципальные правовые акты | - юридическое лицо, физическое лицо | бесплатная | -прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком ;- письмо об отказе в предоставлении услуги |
| 18 | *Предоставление земельного участка в собственность бесплатно* | -Земельный кодекс РФ (ст. 39.5, 39.14, 39.17);-Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса» (статья 3);постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;-Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1;- Областной закон от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - муниципальные правовые акты    | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - Предоставление земельного участка;-отказ в предоставлении земельного участка |
| 19 | *Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком* | Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 46, 47); Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл. 29, ст. 450, 451, 452);Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;-муниципальные правовые акты | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - соглашение о расторжении договора аренды;- соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования;- письмо об отказе в предоставлении услуги |
| 20 | *Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество* | - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- муниципальные правовые акты | - юридическое лицо ;- физическое лицо  | бесплатная | - уведомление об уточнении платежа;- уведомление о возврате излишне оплаченных денежных средств |
| 21 | *Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления* | - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- муниципальные правовые акты | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановления Администрации поселения «о внесении изменений в постановление органа местного самоуправления»;- письмо об отказе в предоставлении услуги |
| 22 | *Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком* | Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл.29; ст. 424, 450, 451, 452); Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ст. 552)Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 22,65); Постановление Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» области»; - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- муниципальные правовые акты | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | -заключение дополнительного соглашения к договору аренды, безвозмездного пользования земельным участком;- отказ в заключении дополнительного соглашения |
| 23 | *Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка* | Земельный Кодекс РФ (п. 5 ст. 22);Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 № 102-ФЗ;   -Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- муниципальные правовые акты | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | -  письмо о разрешении на залог права аренды земельного участка при оформлении кредитного договора;- мотивированный отказ |
| 24 | *Продажа земельного участка без проведения торгов, находящегося в муниципальной собственности или государственная* *собственность на который не разграничена, без проведения торгов* | Земельный кодекс РФ (cт. 39.3, 39.14, 39.17);постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;  Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - муниципальные правовые акты | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная |  -договор купли-продажи земельного участка;-решение об отказе в предоставлении земельного участка |
| 25 | *Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов* |  - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Земельный кодекс РФ (ст. 39.6, 39.17); - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;- Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1;- муниципальные правовые акты | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление о Предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;-письмо об отказе в предоставлении земельного участка |
| 26 | *Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории* | - Конституция Российской Федерации;- Налоговый кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | -предоставление схемы земельного участка |
| 27 | *Выдача разрешения на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений* | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Областным законом от 03.08.2007 г. №747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населённых пунктах Ростовской области». | - юридическое лицо;- индивидуальные предприниматели;- физическое лицо. | бесплатная | Разрешение на уничтожение, повреждение зеленых насаждений |
| 28 | *Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности* | - Конституция Российской Федерации;- Земельный Кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | - юридическое лицо;- индивидуальные предприниматели;- физическое лицо. | бесплатная | Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности |
| 29 | *Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности* | - Конституция Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». | - юридическое лицо;- индивидуальные предприниматели;- физическое лицо. | бесплатная | Договор мены земельного участка, на земельный участок, находящийся в частной собственности |
| 30 | *Продажа земельного участка без проведения торгов* | - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;- Федеральный закон от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликован в издании «Российская газета», 30.07.2010, № 168);- Приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";- Приказ Министерства экономического развития РФ от 12.01.2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской федерации в 2022 и 2023 годах».- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629». | - юридическое лицо;- индивидуальные предприниматели;- физическое лицо. | бесплатная | Договор купли-продажи земельного участка |