**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

 Администрация Краснопартизанского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Организатор аукциона (Продавец)** – Краснопартизанское сельское поселение Ремонтненского района Ростовской области, 347494, Ростовская область, Ремонтненский район, п. Краснопартизанский, ул. Центральная, 13а, электронная почта: sp32343@donpac.ru.

**Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

 **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Краснопартизанского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, постановление администрации Краснопартизанского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от 12.08.2016 № 106 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

 **Место, дата, и время проведения аукциона:** дата проведения аукциона – **27 сентября 2016 года в 14:00 часов** (время московское) по адресу: 347494, Ростовская область, Ремонтненский район, п. Краснопартизанский, ул. Центральная, 13а, кабинет Главы Краснопартизанского сельского поселения.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса РФ.

**Предмет торгов:**

 – Земельный участок. Кадастровый номер 61:32:0600007:7871. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 3000000 кв.м. Адрес (описание местоположения): Россия, Ростовская обл., Ремонтненский район, Краснопартизанское сельское поселение, примерно в 12-13 км по направлению на северо-запад от п.Краснопартизанский.

Начальная цена продажи – 1 462 000 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, отчет об определении начальной величины рыночной стоимости земельного участка от 26.07.2016 года № 28-16. Задаток для участия в аукционе – 292 400 (Двести девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены земельного участка), шаг аукциона – 43 860 (Сорок три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

 По земельному участку ограничений в использовании и обременении правами третьих лиц нет.

 Для участия в аукционе необходимо заключить договор задатка с организатором торгов и внести задаток единым платежом по следующим реквизитам:

счет «Средства во временном распоряжении»

Получатель платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского района Ростовской области) 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул.Ленинская,67, ИНН: 6129000505, КПП: 612901001, р/сч 40302810260153000937.

Банк получателя платежа: Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, л/сч № 05583119150 в УФК по Ростовской области, ОКТМО: 60647000

Назначение платежа «Для обеспечения заявки на участие в аукционе».

 **Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:** не позднее **23.09.2016 г**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если Заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктом 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220)  статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона обязан возвратить сумму внесенного Участниками аукциона задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

 **Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:**

25.08.2016 с 8 час 00 мин.

 **Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:**

23.09.2016 до 16 час 00 мин.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

347494, Ростовская область, Ремонтненский район, п. Краснопартизанский, ул. Центральная, 13а, кабинет(имущественных и земельных отношений администрации Краснопартизанского сельского поселения). Контактный телефон: (886379) 33-5-33.

Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией 26.09.2016 г. в 10-00 часов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка, при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Подведение итогов аукциона проводится после его проведения (в день проведения аукциона).

Форма заявки опубликована на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов <http://krpartizansp.ru>

 **Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей может быть представлена претендентом по собственной инициативе.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены земельных участков не поднял билет;

- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельных участков.

В случае, когда победитель торгов отказывается от заключения договора купли-продажи земельных участков, внесенный победителем торгов задаток, ему не возвращается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Принятие решения об отказе в проведении аукциона.**

Администрация Краснопартизанского сельского поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи земельного участка**. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов <http://krpartizansp.ru>

Форму заявки, перечень прилагаемых к ней документов, порядок приема заявок, условия участия в торгах, порядок определения победителей аукциона, место и срок подведения итогов аукциона, проект договора купли–продажи, а также иную необходимую и интересующую информацию можно получить в Администрации Краснопартизанского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, п. Краснопартизанский, ул. Центральная 13а, кабинет (имущественных и земельных отношений администрации Краснопартизанского сельского поселения). , с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, на сайте Администрации Краснопартизанского сельского поселения: <http://krpartizansp.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 Глава Краснопартизанского

сельского поселения П.Я.Сидоренко